

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	357 282,04	29 773,50
1.1 в том числе: текущий ремонт	97 410,40	8 117,53
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	259 871,64	21 655,97
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	96 501,73	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп ДРЛ-250)	МОП	февраль	698,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена кабелей / щитков / розеток)	МОП	март	3 697,51
Монтаж УУ по ТС	МОП (бойлерная)	апрель	159 158,58
Установка оборудования в УУ	МОП (бойлерная)	май	10 500,00
Посадка цветов	МОП	июнь	4 167,11
---	---	июль	1 865,03
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый / муфта / фиттинг)	кв. № 13	август	2 880,83
Ремонт сетей ХГВС (труба армированная / уголок /комбинированная муфта)	кв.№5.12	декабрь	4 398,77
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			187 366,01
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			26 534,39
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			97 410,40
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-63 421,21
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			106 145,28
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		42 724,07